E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. július 30-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kacsala István polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Zirci Közös Önkormányzati Hivatal

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Zirc Város Polgármestere
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

J E L E N T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. július 30-i ülésére a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

189/2025. (V.28.) határozata (zárt ülés)
a Zirc 07/44 és 07/46 helyrajzi szám alatti, kialakítás alatt álló iparterület hasznosítása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a 208/2023. (V.17.) határozatában foglalt döntését, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bittmann és Társa Bt-vel (Székhely: 8420 Zirc, Bartók Béla u. 10., Cégjegyzékszám: 19-06-505945, Adószám: 20948896-2-19) a Zirc 07/44 helyrajzi szám alatti ingatlan kb. 3000 m^2 területű ingatlanrésze vonatkozásában a bérleti szerződést megkösse, és a telekalakításhoz szükséges, valamint egyéb közigazgatási eljárásokat kezdeményezze azzal, hogy a telekalakítás költsége a nyertes pályázót terheli.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

A pályázó részére a bérleti szerződés tervezet megküldésre került, véleményezése részükről folyamatban van.

190/2025. (V.28.) határozata (zárt ülés)
a Zirc 07/44 és 07/46 helyrajzi szám alatti, kialakítás alatt álló iparterület hasznosítása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a 12/2024. (I.24.) határozatában foglalt döntését, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az Energy-Factory Kft-vel (Székhely: 8420 Zirc, József Attila utca 8/A., Cégjegyzékszám: 19-06-522102, Adószám: 29254741-2-19) a Zirc 07/44 helyrajzi szám alatti ingatlan kb. 2000-2500 m^2 területű ingatlanrésze vonatkozásában a bérleti szerződést megkösse, és a telekalakításhoz szükséges, valamint egyéb közigazgatási eljárásokat kezdeményezze azzal, hogy a telekalakítás költsége a nyertes pályázót terheli.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

A pályázó részére a bérleti szerződés tervezet megküldésre került, véleményezése részükről folyamatban van.

191/2025. (V.28.) határozata (zárt ülés)
a Zirc 07/44 és 07/46 helyrajzi szám alatti, kialakítás alatt álló iparterület hasznosítása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a BMS-Bakonyweld Kft. (székhely: 8422 Bakonynána, Ady Endre utca 59., adószám: 26148434-2-19, a továbbiakban: Pályázó) részére érvényes pályázatuk alapján a Zirc Városi Önkormányzat tulajdonát képező, Zirc 07/46 helyrajzi számú ingatlan kb. 5000 m^2 területű ingatlanrészét Pályázó részére bérbe kívánja adni.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt Pályázóval a bérleti szerződésre vonatkozó egyeztetéseket lefolytassa, a bérleti szerződést megkösse, a szükséges ingatlannyilvántartási ügyintézéssel kapcsolatos valamennyi nyilatkozatot megtegye, illetve a telekalakításhoz szükséges és egyéb közigazgatási eljárásokat kezdeményezze azzal, hogy a telephelyhez közvetlenül kapcsolódó telekalakítási költség Pályázót terheli.

Felelős: 1.-2. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1.-2. pontok esetében: azonnal, illetve folyamatos

A bérleti szerződés a pályázóval 2025. július 15. napjával aláírásra került, ennek megfelelően megkezdődik a telekalakítás.

192/2025. (V.28.) határozata (zárt ülés)
a Zirc 07/44 és 07/46 helyrajzi szám alatti ingatlanok telekalakításával összefüggésben

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zirc 07/44 és 07/46 helyrajzi szám alatti iparterület kialakításával összefüggésben a kapcsolódó telekalakításokat (kerékpárút, hulladékudvar, csapadékvíz – szennyvíz elvezetővel összefüggő terület) elvégzi, az alábbiak szerint:
   - a nyertes pályázattal érintett ingatlanok kialakítása a szerződéskötést követően
   - a Zirc 07/46 hrsz.-ú ingatlan D-i részén lévő hulladékudvar területének leválasztása
   - a Zirc 07/46 hrsz.-ú ingatlan D-i részén lévő hulladékudvar területe mellett vezető vízelvezető-árok, és annak fenntartására szolgáló területsáv 6 m szélességű területének leválasztása
   - Az iparterület Ny-i oldalán vezetett kerékpárút területének leválasztása

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a telekalakítással járó költségeket az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „1317. Általános felhalmozási tartalék” terhére finanszírozza. A nyertes pályázók által igényelt ingatlanok kialakításának költségeit az érintett pályázók viselik.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítást és az egyéb szükséges közigazgatási eljárásokat kezdeményezze, továbbá a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: 1-3. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1-3. pontok esetében: azonnal, illetve folyamatos

A BMS-Bakonyweld Kft-vel 2025. július 15-én kötött bérleti szerződéssel összefüggésben a 07/46 hrsz- ú ingatlan telekalakítási folyamatait megkezdjük.

194/2025. (V.28.) határozata (zárt ülés)
a Zirc, Rákóczi téri zöldséges épület bérleti díjának felülvizsgálata tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Zirc 1045/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Zirc, Rákóczi téren lévő kereskedelmi funkciójú épület („zöldséges") bérleti díjának megállapítására vonatkozóan felhatalmazza a polgármestert a tárgyalás lefolytatására, minimum bruttó 120.000,- Ft, maximum bruttó 140.000,- Ft összegű bérleti díj megállapítására.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban nevesített üzletre vonatkozó bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: 1./ és 2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2025. június 30.

A bérleti szerződés 1. sz. módosítása aláírásra került, 2025. július 1. napjától az üzlet bérleti díja bruttó 120 ezer forint lett.

196/2025.(VI.4.) határozata
a Versenyképes Járások Program keretében benyújtandó támogatási igényről

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által meghirdetett Versenyképes Járások Program keretében a 3112 azonosító számon nyilvántartott fejlesztési igény támogatási igényként konzorciumi formában kerüljön benyújtásra, az alábbi feltételekkel:
a) a konzorcium vezetője Zirc Városi Önkormányzat,
b) a konzorciumi együttműködési megállapodásban rögzíteni kell az alábbiakat: a Tagok tudomásul veszik, hogy a fejlesztések kapcsán közbeszerzési kérdésekben a Közbeszerzési Hatóság véleményét minden esetben kikérik. Amennyiben a Közbeszerzési Hatóság szakmai véleménye nem tükrözi egyértelműen a közbeszerzési eljárás mellőzhetőségét, úgy a Tagok kötelezettséget vállalnak az adott fejlesztéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozat 1. mellékleteként csatolt támogatási igény benyújtására irányuló Konzorciumi együttműködési megállapodást, valamint a benyújtáshoz szükséges egyéb dokumentumokat aláírja, az azt képviselő-testületi döntéssel jóváhagyó települések részvételével.

Felelős: 1./- 2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: azonnal, illetve a támogatási igény benyújtására nyitva álló határidő

196/2025. (VI.4.) határozat 1. melléklete

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által meghirdetett Versenyképes Járások Program keretében támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.
2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban: Tagok) az alább felsorolt helyi önkormányzatok, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott célok megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:
3.

Szervezet neve:	**Bakonybél Község Önkormányzata**
Székhely:	8427 Bakonybél, Pápai u. 7.
Törzsszám:	428590
Adószám:	15428598-2-19
Aláírásra jogosult képviselő:	Márkus Zoltán polgármester

Szervezet neve:	**Bakonynána Községi Önkormányzat**
Székhely:	8422 Bakonynána, Alkotmány u. 31.
Törzsszám:	431736
Adószám:	15431734-2-19
Aláírásra jogosult képviselő:	Ács Kristóf polgármester

Szervezet neve:	**Bakonyoszlop Községi Önkormányzat**
Székhely:	8418 Bakonyoszlop, Kossuth u. 32.
Törzsszám:	431671
Adószám:	15431679-1-19
Aláírásra jogosult képviselő:	ifj. Wolf Ferenc polgármester

Szervezet neve:	**Bakonyszentkirály Községi Önkormányzat**
Székhely:	8430 Bakonyszentkirály, Kossuth u. 69.
Törzsszám:	428600
Adószám:	15428608-2-19
Aláírásra jogosult képviselő:	Csillag Zoltán polgármester

Szervezet neve:	**Borzavár Községi Önkormányzat**
Székhely:	8428 Borzavár, Fő u. 43.
Törzsszám:	734103
Adószám:	15734109-1-19
Aláírásra jogosult képviselő:	Skobrák Viktória polgármester

Szervezet neve:	**Csesznek Községi Önkormányzat**
Székhely:	8419 Csesznek, Vár u. 42.

Törzsszám:	431682
Adószám:	15431686-1-19
Aláírásra jogosult képviselő:	Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester

Szervezet neve:	**Csetény Község Önkormányzata**
Székhely:	8417 Csetény, Rákóczi u. 30.
Törzsszám:	428710
Adószám:	15428718-2-19
Aláírásra jogosult képviselő:	Nagy Attila polgármester

Szervezet neve:	**Dudar Község Önkormányzata**
Székhely:	8416 Dudar, Rákóczi u. 19.
Törzsszám:	428734
Adószám:	15428749-2-19
Aláírásra jogosult képviselő:	Baumann Csaba polgármester

Szervezet neve:	**Lókút Község Önkormányzata**
Székhely:	8425 Lókút, Bem u. 25.
Törzsszám:	568218
Adószám:	15568216-1-19
Aláírásra jogosult képviselő:	Sümeginé Hegyi Ilona Adelheid polgármester

Szervezet neve:	**Nagyesztergár Község Önkormányzata**
Székhely:	8415 Nagyesztergár, Radnóti u. 58.
Törzsszám:	568229
Adószám:	15568223-1-19
Aláírásra jogosult képviselő:	Szirbek Tiborné polgármester

Szervezet neve:	**Olaszfalu Község Önkormányzata**
Székhely:	8414 Olaszfalu, Váci M. u. 17.
Törzsszám:	568230
Adószám:	15568230-1-19
Aláírásra jogosult képviselő:	Törökné Ringl Krisztina polgármester

Szervezet neve:	**Pénzesgyőr Község Önkormányzata**
Székhely:	8426 Pénzesgyőr, Fő u. 41.
Törzsszám:	431660
Adószám:	15431662-1-19
Aláírásra jogosult képviselő:	Véber Arnold polgármester

Szervezet neve:	**Porva Községi Önkormányzat**
Székhely:	8429 Porva, Kőrishegy u. 10.
Törzsszám:	736174
Adószám:	15736170-1-19

Aláírásra jogosult képviselő:	Veinperlné Kovács Andrea polgármester

Szervezet neve:	**Szápár Község Önkormányzata**
Székhely:	8423 Szápár, Rákóczi u. 2.
Törzsszám:	431725
Adószám:	15431727-1-19
Aláírásra jogosult képviselő:	Trojákné Szita Katalin polgármester

Szervezet neve:	**Zirc Városi Önkormányzat**
Székhely:	8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Törzsszám:	734004
Adószám:	15734006-1-19
Aláírásra jogosult képviselő:	Kacsala István polgármester

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Zirc Városi Önkormányzatot (a továbbiakban: Vezető) választják.

4. Jelen megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a Tagok fejlesztési igényeit tartalmazó ADATLAPOT, majd a konkrét támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.
   A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

5. Jelen megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a fejlesztési terveket a támogatási kérelemben foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

6. Tagok kinyilvánítják azon szándékukat, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal konzorciumi szerződést kötnek a támogatási szerződésben foglaltak megvalósítására.

7. Jelen megállapodás aláírásával a Tagok tudomásul veszik, hogy a fejlesztések kapcsán közbeszerzési kérdésekben a Közbeszerzési Hatóság véleményét minden esetben kikérik. Amennyiben a Közbeszerzési Hatóság szakmai véleménye nem tükrözi egyértelműen a közbeszerzési eljárás mellőzhetőségét, úgy a Tagok kötelezettséget vállalnak az adott fejlesztéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására.

8. Jelen megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

9. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részül támogatásban, illetve ha a Tagok a fejlesztési tervek megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

……, 2025. …….

……..	…….
Kacsala István polgármester	***Márkus Zoltán polgármester***
Vezető képviseletében	Tag képviseletében
…….	…….
Ács Kristóf polgármester	***ifj. Wolf Ferenc polgármester***
Tag képviseletében	Tag képviseletében
…….	…….
Csillag Zoltán polgármester	***Skobrák Viktória polgármester***
Tag képviseletében	Tag képviseletében
…….	…….
Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester	***Nagy Attila polgármester***
Tag képviseletében	Tag képviseletében
…….	…….
Baumann Csaba polgármester	***Sümeginé Hegyi Ilona Adelheid polgármester***
Tag képviseletében	Tag képviseletében
…….	…….
Szirbek Tiborné polgármester	***Törökné Ringl Krisztina polgármester***
Tag képviseletében	Tag képviseletében
…….	…….
Véber Arnold polgármester	***Veinperlné Kovács Andrea polgármester***
Tag képviseletében	Tag képviseletében
…….	
Trojákné Szita Katalin polgármester	
Tag képviseletében	

A VJP keretében a pályázat nem konzorciumi, hanem társulási formában került benyújtásra.
197/2025.(VI.4.) határozata

a Versenyképes Járások Program támogatási igényének benyújtási formájáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a 196/2025.(VI.4.) határozatban meghatározott konzorciumi formában való támogatási igény benyújtási mód nem valósul meg, úgy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által meghirdetett Versenyképes Járások Program keretében a 3112 azonosító számon nyilvántartott fejlesztési igény benyújtása a Zirci Járás Önkormányzati Társulása (Székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1., MÁK nyilvántartási törzsszáma: 589288, Adószám: 15589284-1-19, képviseli: Kacsala István elnök) útján valósuljon meg.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

A VJP keretében a Zirci Járás Önkormányzati Társulása, mint társulás nyújtotta be határidőben a pályázatot.

198/2025.(VI.4.) határozata
a Versenyképes Járások Program keretében benyújtandó támogatási igény tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által meghirdetett Versenyképes Járások Program keretében támogatási kérelmet nyújt be az alábbi tartalommal:

Közbiztonsági fejlesztések a Zirci járásban – Szolgálati lakás kialakítása Zircen
Megvalósítási helyszín: 8420 Zirc, Reguly utca 3. (hrsz: 935, Zirc Városi Önkormányzat 1/1 hányad szerinti tulajdona)
Projekt tartalma: meglévő épület átalakítása, korszerűsítése rendőrségi szolgálati lakás biztosítása céljából – építési beruházás és eszközbeszerzés

Igényelt támogatási összeg:	73 056 445 Ft
Saját forrás (önerő):	26 943 555 Ft
Teljes projekt költségvetés:	100 000 000 Ft

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a saját forrás (önerő) összegét 26 943 555 Ft-ot a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelete 13. melléklet Lakásalap terhére biztosítja.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. június 10.
2. pont esetében: azonnal

A pályázat a határozatban foglalt műszaki tartalommal benyújtásra került határidőben a VJP keretében.

204/2025.(VI.25.) határozata
a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetéséről

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését

7.250.000 forint működési költségvetési bevétellel,
292.430.743 forint működési célú irányító szervi támogatással,
325.955.977 forint működési költségvetési kiadással,
26.275.234 forint működési hiánnyal és
28.275.234 forint működési célú belső finanszírozási bevétellel állapítja meg.

0 forint felhalmozási költségvetési bevétellel,
0 forint felhalmozási célú irányító szervi támogatással,
2.000.000 forint felhalmozási költségvetési kiadással,
2.000.000 forint felhalmozási hiánnyal
0 forint felhalmozási célú belső finanszírozási bevétellel

az 1. melléklet szerinti mérlegegyezőséggel 327.955.977 forint bevételi és kiadási főösszeggel állapítja meg oly módon, hogy a működési és a felhalmozási költségvetés hiányát a működési célú belső finanszírozási bevétel fedezi.

2./ A Képviselő-testület a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi felhalmozási célú kiadásainak feladatonkénti előirányzatát a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.

3./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetési létszámkerete 36,25 főben kerüljön megállapításra.

4/ A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 26/2025.(I.29.) határozatát.

5./ A Képviselő-testület vállalja, – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 23. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint - hogy a határozat 1-4. mellékleteiben foglaltaknak megfelelően a soron következő költségvetési rendelet módosításakor 2025. május 31-i hatállyal beépíti a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetés módosítását az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendeletébe.

Felelős: 1./-5./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ - 4./ pontok esetében: azonnal
5./ pont esetében: soron következő költségvetési rendelet módosítás

A módosítás beépült az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendeletébe.

206/2025.(VI.25.) határozata
a Football Club Zirc Sportegyesület ingatlanfenntartás ellátásáról szóló beszámolója tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Football Club Zirc Sportegyesületnek (székhely: Zirc, Alkotmány utca 12., képviseli: Kottyán Károly elnök) a Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc 1903 hrsz. alatti ingatlan fenntartási munkáinak ellátásáról szóló, az előterjesztés 1. mellékletét képező beszámolóját nem fogadja el.
2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Football Club Zirc Sportegyesület elnökét, hogy a beszámolójában a 2024. évi adatokat pontosítsa, a pénzügyi adatokat részletesebben fejtse ki, továbbá igazolja, hogy a törvényes működés helyreállítása folyamatban van, és a Sportegyesület hatályos dokumentumainak másolati példányait küldje meg.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal

1. pont esetében: 2025. július 18.

Football Club Zirc Sportegyesület a határozatban kért adatokat pontosította és a kért dokumentumok másolati példányát benyújtotta. A Képviselő-testület 2025. július 30-ai ülésén kerül ismét napirendre a Football Club Zirc Sportegyesület beszámolója a Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc 1903 hrsz. alatti ingatlan fenntartási munkáinak ellátásáról.

207/2025.(VI.25.) határozata
a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB alapító okiratának módosításáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB alapító okiratának – VP01-Ö/120-13/2025 okirat számú - módosító okiratát, valamint az egységes szerkezetbe foglalt – VP01-Ö/120-14/2025 okirat számú – alapító okiratát elfogadja az előterjesztés 1. és 2. mellékletében foglaltaknak megfelelően.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat, valamint az alapító okirat módosításával kapcsolatosan felmerülő egyéb okiratok aláírására.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosító okiratot és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a költségvetési szerv részére kiadja.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a módosító okiratot és az egységes szerkezetű alapító okiratot a Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatósága részére a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetés céljából nyújtsa be.

5./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az okiratokban esetlegesen fellelhető technikai javításokat elvégezze.

Felelős: 1./ - 4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
5./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1./ - 2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: a törzskönyvi bejegyzést követő 8 napon belül
4./ pont esetében: 15 napon belül
5./ pontok esetében: azonnal

Az alapító okirat módosítás a törzskönyvi nyilvántartásban átvezetésre került.

212/2025.(VI.25.) határozata
a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője személyi alapbérének módosításáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. önálló képviseleti joggal rendelkező ügyvezetője, Kuti Zoltán személyi alapbérét 2025. július 1. napjától 1.050.000 Ft-ban állapítja meg.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert az 1./ pontban meghatározottak szerint az ügyvezető munkaszerződése módosításának elkészítésére.

Felelős: 1./ és 2./ pont esetében: Kacsala István polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2025. július 10.

Az ügyvezető munkaszerződésének módosítása megtörtént.

213/2025.(VI.25.) határozata
az Önkormányzatnál 2025. évben végrehajtandó bérfejlesztés elveiről szóló 32/2025.(II.12.) határozat módosítása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzatnál 2025. évben végrehajtandó bérfejlesztés elveiről szóló 32/2025.(II.12.) határozat 2. pontját 2025. július 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

„2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi vezető beosztású munkatársak esetében az illetményeket az alábbiakban rögzíti:

Jegyző	*1.175.000 Ft*
Aljegyző	*1.050.000 Ft*
Intézmények vezetői	*742.500 Ft*

Felelős: Kacsala István polgármester

Határidő: 2025. július 1.

A határozatban foglaltak alapján a jegyző és az aljegyző illetménye módosításra került 2025. július 1. napjától.

216/2025.(VI.25.) határozata
a polgármester illetményének megállapítása tárgyában

1.) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kacsala István polgármester illetményét – 2025. július 1. napjától - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdése e) pontjában, valamint a (4a) bekezdésében foglaltak alapján 1.668.413,- Ft összegben, illetve az illetményszámfejtéshez kerekítve 1.668.400,- Ft összegben állapítja meg.

2./ Kacsala István polgármester az 1. pontban meghatározottakon túl a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/L. § (1) bekezdésében és 141. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján 23.190,-Ft nyelvpótlékra jogosult 2025. július 1. napjától.

Felelős: 1./ -2./ pontok esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal

Az illetményváltozás a KIRA rendszerben átvezetésre került.

217/2025.(VI.25.) határozata
a polgármester költségtérítésének megállapítása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kacsala István polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdésében foglaltak alapján – a 1.668.400,- Ft összegű illetménye figyelembevételével – 2025. július 1. napjától 250.260,- Ft összegű költségtérítésre jogosult.

Felelős: Viziné Dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: azonnal

A költségtérítés változása a KIRA rendszerben átvezetésre került.

218/2025.(VI.25.) határozata
a polgármester illetménye és költségtérítése 2025. július 1. napjától történő változtatásából eredő többletköltség fedezetének biztosításáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Zirc város polgármesterének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés e) pontjában és (6) bekezdésében foglaltak alapján 2025. július 1. napjától megillető illetménye és költségtérítése változásából eredő 2025. költségvetési évet érintő – 1.124.700 forint személyi juttatás, és 146.210 forint összegű munkaadókat terhelő járulékok - mindösszesen 1.270.910 forint többletköltségének fedezetét a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. mellékletében biztosított központi támogatás és az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „Általános működési tartalék” előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: Viziné Dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: azonnal

Az előirányzatok közötti átcsoportosítás megtörtént.

220/2025.(VI.25.) határozata
az alpolgármesteri tiszteletdíjának megállapítása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hellebrandt Ferenc társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 750.780,- Ft összegben állapítja meg 2025. július 1. napjától.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az alpolgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott, azaz 105.109,- Ft összegű költségtérítésre jogosult.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert az alpolgármester tiszteletdíjával kapcsolatos okiratok elkészítésére.

Felelős : 1.-3. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő : 1.-2. pontok esetében: azonnal
3. pont esetében: 2025. július 1.

A tiszteletdíj változás A KIRA rendszerben átvezetésre került.

221/2025.(VI.25.) határozata
az alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése 2025. július 1. napjától történő változtatásából eredő többletköltség fedezetének biztosításáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Zirc város alpolgármesterét 2025. július 1. napjától megillető tiszteletdíja és költségtérítése változásából eredő 2025. költségvetési évet érintő 468.575 forint többletköltségének fedezetét az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „Általános működési tartalék" előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

Az előirányzatok közötti átcsoportosítás megtörtént.

234/2025. (VI.25.) határozata (zárt ülés)
a BAKONY MG. Tsz. Zirc tulajdonában lévő külterületi ingatlanok megvásárlása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „BAKONY" MG. Tsz. Zirc (székhely: 8420 Zirc, Petőfi S. u. 4., képviseli: Léber Ferenc ig. elnök, adószám: 10075456-2-19, cégjegyzékszám: 19-02-000458, a továbbiakban: Tulajdonos) tulajdonában álló alábbi ingatlanok megvásárlására a következő vételi ajánlatot teszi:

   Zirc Városi Önkormányzat (székhelye: 8420 Zirc, Március 15. tér 1., nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, törzsszáma: 734003, adószáma: 15734006-2-19, képviseli: Kacsala István polgármester) kinyilvánítja szándékát, hogy megkívánja vásárolni a Tulajdonos által vételre felajánlott

Település	hrsz.	művelési ág	terület (m2)
Zirc	094/9	kivett saját használatú út	2650
	0181/3	kivett saját használatú út	1778
	0190/10	kivett saját használatú út	1232
	0224	kivett saját használatú út	4040
	0235/4	kivett saját használatú út	144

   összesen 9844 m^2 külterületi ingatlanokat 30,- Ft/m^2, összesen 295.320,- Ft, azaz kettőszázkilencvenötezer-háromszázhúsz forint összegű vételáron.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott – a Tulajdonos által elfogadott – ajánlatnak megfelelő adásvételi szerződés megkötésére és a tulajdonjog átvezetéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott ingatlanok vételárát, valamint az ingatlan tulajdonjog átvezetéséhez szükséges egyéb költségeket (pl. ügyvédi díj, igazgatási szolgáltatási díj) az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „17. Általános felhalmozási tartalék" terhére biztosítja.

Felelős: 1-3. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. és 3. pontok esetében: azonnal
2. pont esetében: 2025. szeptember 30.

Bakony MGTSZ a vételi ajánlatot elfogadta. Adásvételi szerződés előkészítés alatt.

Z i r c, 2025. július 23.

Kacsala István
polgármester

Határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2025. (....) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal